



## MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA

**MISIÓN:** Administrar los recursos del municipio de manera eficaz y transparente, garantizando el crecimiento sostenible, sustentable e inclusivo con la participación activa de la ciudadanía.

Contrato 89 /2022

Entre la Municipalidad de Fernando de la Mora, representada en este acto por el Intendente Municipal Lic. ALCIDES RIVEROS CANDIA y la Secretaria General, Dra. NILSA SANCHEZ VERGARA, quien refrendará la firma del Intendente Municipal, en adelante LA MUNICIPALIDAD, domiciliada a los efectos en las calles Ruta Mcal. Estigarribia c/ Cptan. Montiel de esta ciudad, por una parte, y por la otra parte a la Firma "LA CONSTRUCTORA OR", con RUC N° 1.683.567-0, representada por el Sr. OSCAR RODAS, en su calidad de Propietario, con domicilio en la calle Avda. Aveiro Ruta 1 Km 34 ½ (atrás Club Sport San Blas), en adelante EL CONSTRUCTOR, convienen en celebrar el presente contrato el cual se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:-----

### Objeto del contrato

El objeto del contrato es: "CONSTRUCCION DE AULA TIPO 5,80 X 6,80 PLANTA BAJA CON LOSA H° A° COLEGIO NACIONAL COMANDANTE LEO NOWAK".-----

### Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final).-----

### Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 419.999.-----

### Procedimiento de contratación

El contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 419.999, convocado por la Intendencia Municipal de Fernando de la Mora. La adjudicación fue realizada según acto administrativo por Resolución IMFM N° 2177 de fecha 04 de Noviembre de 2022.-----

...///...1/4



LA CONSTRUCTORA OR  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIALES





# MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA

**MISIÓN:** Administrar los recursos del municipio de manera eficaz y transparente, garantizando el crecimiento sostenible, sustentable e inclusivo con la participación activa de la ciudadanía.

## Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes

CUADRO COMPARATIVO CONSTRUCCIÓN DE AULA TIPO 5,80 X 6,80 PLANTA BAJA CON LOSA DE HªAº COL. NAC. COMANDANTE LEO NOWAK con ID: 419999						
Lote Total: Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-001	Despeje de instalacion eléctrica	Unidad Medida Global	1	792.000	792.000
2	72131601-007	Despeje de techos	Metros cuadrados	36	15.948	572.693
3	72131601-010	Despeje de aberturas	Metros cuadrados	3	15.948	53.107
4	72151401-001	Despeje de paredes	Metros cuadrados	86	22.521	1.936.581
5	72131601-013	Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	62	5.828	358.422
6	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	62	13.988	860.262
7	72103004-001	Excavacion y carga de cimnento en galeria de PBC	Metros cúbicos	6	472.669	2.765.114
8	72103004-004	Excavacion y carga de zapatas de HªAº	Metros cúbicos	4	2.178.004	8.559.556
9	72131601-004	Pilares de HªAº	Metros cúbicos	1	2.468.831	3.555.117
10	72131601-004	Vigas de HªAº	Metros cúbicos	6	2.447.849	14.001.696
11	72131601-004	Losa de HªAº	Metros cúbicos	5	2.273.003	12.274.216
12	72131601-004	Loseta de HªAº sobre puerta de acceso	Metros cúbicos	1	344.448	344.448
13	72101703-003	Muro de nivelacion de 0,30 m	Metros cuadrados	4	210.399	757.436
14	72131601-002	Re lleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	22	157.946	3.474.812
15	72102507-003	Aislacion asfáltica de paredes	Metros cuadrados	6	100.712	563.987
16	72102507-001	Aislacion asfáltica de teho con membrana asfáltica	Metros cuadrados	62	157.595	9.692.093
17	72101703-003	Muro de elevacion de 0,30 para revocar	Metros cuadrados	1	203.172	290.536
18	72101703-003	Muro de elevacion de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	5	112.019	515.287
19	72101703-003	Muro de elevacion de 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	Metros cuadrados	34	285.816	9.803.489
20	72101703-003	Muro de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	Metros cuadrados	27	212.730	5.845.820
21	72131601-010	Envarillado bajo aberturas 2 ? 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	12	26.577	318.924
22	72131601-008	Revque de paredes interior y exterior a una capa,	Metros cuadrados	46	30.773	1.424.174
23	72131601-008	Revoque de pilares de HªAº	Metro lineal	22	65.568	1.416.269
24	72131601-008	Revoque de losas y vigas de HªAº	Metros cuadrados	80	64.745	5.179.600
25	72131601-008	Revoque Moldura lineal en balancines	Metro lineal	15	31.647	465.211
26	72131601-009	Contrapiso de Hª de cascotes 10 cms	Metros cuadrados	56	76.291	4.272.296
27	72131601-009	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms	Metros cuadrados	56	192.914	10.803.184
28	72101607-005	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cm	Metro lineal	31	86.841	2.692.071
29	72102602-008	Puerta metalica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	Unidad	1	1.445.397	1.445.397
30	72102602-008	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m	Metros cuadrados	8	293.742	2.232.439
31	72102602-9997	Alfeizarr de ventana de revoque 1: 3 (cemento - arena)	Metro lineal	19	16.670	318.397
32	72131601-012	Pintura de paredes a la cal - Base para llatex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	58	19.234	1.115.572
33	72131601-012	Pintura de paredes y pilares revoçadas al latex	Metros cuadrados	58	25.644	1.487.352

...///...2/4

VISIÓN: Fernando de la Mora, una ciudad modelo, dinámica y competente en la satisfacción de las necesidades de la comunidad promoviendo su desarrollo integral sostenible e inclusivo.



+59521 500 009 | WWW.FDM.GOV.PY

Ruta Mariscal Estigarribia c/ Capitán Montiel - Fernando de la Mora - Paraguay





## MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA

**MISIÓN:** Administrar los recursos del municipio de manera eficaz y transparente, garantizando el crecimiento sostenible, sustentable e inclusivo con la participación activa de la ciudadanía.

34	72131601-012	Pintura de losas y vigas a la cal - Base latex	Metros cuadrados	80	19.234	1.538.720
35	72131601-012	Pintura de losas y vigas al latex	Metros cuadrados	80	25.644	2.051.520
36	72131601-012	Pintura de balancines con pintura sintetica	Metros cuadrados	8	40.798	310.065
37	72131601-012	Pintura de ladrillos vistos con antimoho (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Metros cuadrados	92	27.393	2.533.305
38	72131601-012	Pintura de puerta metalica con pintura sintetica	Metros cuadrados	7	40.798	297.825
39	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm	Metros cuadrados	8	215.644	1.638.894
40	72131601-002	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	19	84.393	1.620.346
41	72131601-001	Instalacion de tanlero TS10 de 10 AG	Unidad Medida Global	6	110.736	664.416
42	72131601-001	Instalacion de tableros de comando TC	Unidad Medida Global	8	110.736	885.888
43	72131601-001	Instalacion de los tablero de comando de ventiladoe TCV	Unidad Medida Global	8	110.736	885.888
44	72131601-001	Alimentacion de los circuitos de luces	Unidad Medida Global	10	122.393	1.223.930
45	72131601-001	Alimentacion de los circuito de toma	Unidad Medida Global	6	122.393	734.358
46	72131601-001	Alimentacion nde lo circuitos de ventiladores	Unidad Medida Global	8	122.393	979.144
47	72131601-001	Alimentacion de los circuitos del TC	Unidad Medida Global	8	122.393	979.144
48	72131601-001	Alimentacion 2 x 6 mm. NYI al tablero existente	Unidad Medida Global	50	75.767	3.788.350
49	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Unidad	2	309.595	619.190
50	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	4	192.798	771.192
51	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/fotocelula en galeria	Unidad	2	140.343	280.686
52	72102201-003	Tablero TS 10 de 10 Ag con barra de fase y neutro	Unidad	1	402.147	402.147
53	72102201-003	Tablero TC de 6 AG	Unidad	1	153.865	153.865
54	72102201-003	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	1	153.865	153.865
55	72102201-003	Registro electrico de 30 x 30 x 70 cms	Unidad	3	209.816	629.448
56	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal	Unidad Medida Global	1	699.386	699.386
57	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	582.821	582.821
58	72131601-002	Vallado proteccion de obra	Unidad Medida Global	1	810.705	810.705
59	72131601-002	Obrador (para diferentes obras)	Unidad Medida Global	1	1.368.464	1.368.464
60	72131601-002	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM., ALTURA 4,00 M	Unidad Medida Global	1	1.701.838	1.701.838
					Precio Total	138.492.958

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Guaraníes **138.492.958 (GUARANIES CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO)**.

El Constructor se compromete a efectuar los servicios de construcción a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Constructor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos si existieran, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la carta de invitación.

### Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será Desde la firma del presente contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

LA CONSTRUCTORA OR  
RUC: 1553567-0  
OBRAS CIVILES Y VIALES

VISIÓN: Fernando de la Mora, una ciudad modelo, dinámica y competente en la satisfacción de las necesidades de la comunidad promoviendo su desarrollo integral sostenible e inclusivo.

...//...3/4  
mécip  
2015

+59521 500 009 | WWW.FDM.GOV.PY

Ruta Mariscal Estigarribia c/ Capitán Montiel - Fernando de la Mora - Paraguay



## MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA

**MISIÓN:** Administrar los recursos del municipio de manera eficaz y transparente, garantizando el crecimiento sostenible, sustentable e inclusivo con la participación activa de la ciudadanía.

...///...4/4

### Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes

El periodo de construcción de la Obra es de **Treinta (30)** días corridos para la culminación de los trabajos, desde la entrega de la orden de inicio, en el predio de la Escuela Leo Nowak – Zona Norte de la ciudad.-----

### Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS.-----

### Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se establece en forma de Declaración Jurada del 5% cuya vigencia de la misma será de 180 días, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.-----

### Constancia de presentación de declaración jurada

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.-----

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.-----

### Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.-----

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.-----

### Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación.-----

### Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.-----

### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.-----

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay al día 23 mes noviembre año 2022.-----

**Dra. Nilsa Sánchez Vergara**  
Secretaria General

**LA CONSTRUCTORA OR**  
Ruc. 1683567-0  
OBRAS CIVILES Y VIALES

**Lic. Alcides Ramón Riveros Candia**  
Intendente Municipal

**SR. OSCAR RODAS**

**RUC N° 1.683.567-0**

**P/ Firma "LA CONSTRUCTORA OR"**

VISIÓN: Fernando de la Mora, una ciudad modelo, dinámica y competente en la satisfacción de las necesidades de la comunidad promoviendo su desarrollo integral sostenible e inclusivo.



AR/NS/bv

+59521 500 009 | WWW.FDM.GOV.PY

Ruta Mariscal Estigarribia c/ Capitán Montiel - Fernando de la Mora - Paraguay